

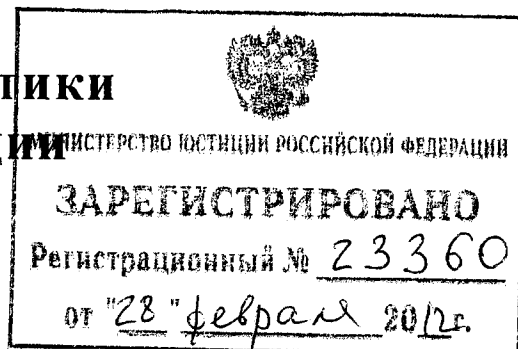


**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

8 декабря 2011 г.

Москва



№ 577

О внесении изменений в требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19.04.2010 № 182

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742) и от 25 января 2011 г. № 19 «Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 743) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического

паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19 апреля 2010 г. № 182 (зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2010 г., регистрационный № 17498).

Врио Министра



Ю.П. Сентюрин

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19 апреля 2010 г. № 182

1. Приложения № 12 и № 24 к Требованиям к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, утвержденным указанным приказом, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 12
 к Требованиям к энергетическому паспорту, составленному по
 результатам обязательного энергетического обследования, и
 энергетическому паспорту, составленному на основании
 проектной документации

Форма

Краткая характеристика объекта (зданий, строений и сооружений)

| Наименование здания, строения, сооружения | Год ввода в эксплуатацию | Ограждающие конструкции | | Фактический и физический износ здания, строения, сооружения, % | Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год, Вт/(куб.м С ⁰) | | Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии | | | Удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды, кВт.ч/кв.м | Класс энергетической эффективности |
|---|--------------------------|--------------------------|------------------------|--|---|----------------------|--|--|---|--|------------------------------------|
| | | Наименование конструкции | Краткая характеристика | | фактическая | расчетно-нормативная | на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, кВт.ч./кв.м. год | максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, % | на отопление и вентиляцию, Вт.ч/(кв. м С ⁰ .сут) | | |
| | | Стены Окна Крыша | | | | | | | | | |

«Приложение № 24
к Требованиям к энергетическому
паспорту, составленному по результатам
обязательного энергетического
обследования, и энергетическому
паспорту, составленному на основании
проектной документации

Форма

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,
составленный на основании проектной документации

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности _____

| Параметры | Единица измерения | Значение параметра |
|---|-------------------|--------------------|
| 1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения | | |
| 1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче: | | |
| наружных стен | кв.м град. С/Вт | |
| окон и балконных дверей | кв.м град. С/Вт | |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв.м град. С/Вт | |
| перекрытий над проездами | кв.м град. С/Вт | |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями | кв.м град. С/Вт | |
| 1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения | Вт/(кв.м град. С) | |
| 1.3. Требуемая воздухопроницаемость: | | |
| наружных стен (в т.ч. стыки) | кг/(кв.м ч) | |
| окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па) | кг/(кв.м ч) | |
| покрытий и перекрытий первого этажа | кг/(кв.м ч) | |
| входных дверей в квартиры | кг/(кв.м ч) | |

| | | |
|---|-------------|--|
| 1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па | кг/(кв.м ч) | |
| 2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения | | |
| 2.1. Объемно-планировочные и заселения | | |
| 2.1.1. Строительный объем всего, в том числе: | куб.м | |
| отапливаемой части | куб.м | |
| 2.1.2. Количество квартир (помещений) | шт. | |
| 2.1.3. Расчетное количество жителей (работников) | чел. | |
| 2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений) | кв.м | |
| 2.1.5. Высота этажа (от пола до пола) | м | |
| 2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе: | кв.м | |
| стен, включая окна, балконные и входные двери в здание | кв.м | |
| окон и балконных дверей | кв.м | |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв.м | |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту | кв.м | |
| 2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений) | | |
| 2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери | | |
| 2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций | | |
| 2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче: | | |

| | | |
|---|-------------------|--|
| стен | кв.м град. С/Вт | |
| окон и балконных дверей | кв.м град. С/Вт | |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв.м град. С/Вт | |
| перекрытий над подвалами и подпольями | кв.м град. С/Вт | |
| перекрытий над проездами и под эркерами | кв.м град. С/Вт | |
| 2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания | Вт/(кв.м град. С) | |
| 2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па | | |
| стен (в т.ч. стыки) | кв.м ч/кг, | |
| окон и балконных дверей | кв.м ч/кг | |
| перекрытия над техподпольем, подвалом | кв.м ч/кг | |
| входных дверей в квартиры | кв.м ч/кг | |
| стыков элементов стен | м ч/кг | |
| 2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па | кг/(кв.м ч) | |
| 2.3. Энергетические нагрузки здания | | |
| 2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования: | | |
| отопления | кВт | |
| горячего водоснабжения | кВт | |
| электроснабжения | кВт | |
| других систем (каждой отдельно) | кВт | |
| 2.3.2. Средние суточные расходы: | | |
| природного газа | куб.м/сут. | |
| холодной воды | куб.м/сут. | |
| горячей воды | куб.м/сут. | |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений): | | |
| на отопление здания | Вт/кв.м | |
| в том числе на вентиляцию | Вт/кв.м | |
| 2.3.4. Удельная тепловая характеристика | Вт/(куб.м град. С) | |
| 2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения | | |
| 2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение: | | |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | МДж/год | |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | МДж/год | |
| тепловой энергии других систем (раздельно) | МДж/год | |
| электрической энергии всего, в том числе: | МВт ч/год | |
| на общедомовое освещение | МВт ч/год | |
| в квартирах (помещениях) | МВт ч/год | |
| на силовое оборудование | МВт ч/год | |
| на водоснабжение и канализацию | МВт ч/год | |
| природного газа | тыс.куб.м/год | |
| 2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир (помещений): | | |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | МДж/кв.м год | |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | МДж/кв.м год | |
| тепловой энергии других систем (раздельно) | МДж/кв.м год | |
| электрической энергии | кВт ч/кв.м год | |
| природного газа | куб.м/кв.м год | |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений) | кг у.т./ кв.м год | |
| 2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии: | | |
| на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение | кВт.ч./кв.м год) | |
| максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя | % | |
| на отопление и вентиляцию | Вт.ч./кв.м. С сут. | |
| 2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды | кВт.ч./кв.м | |
| 3. Сведения об оснащённости приборами учета | | |
| 3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении | | |
| электрической энергии | шт. | |
| тепловой энергии | шт. | |
| газа | шт. | |
| воды | шт. | |
| 3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении | | |
| электрической энергии | шт. | |
| тепловой энергии | шт. | |
| газа | шт. | |
| воды | шт. | |

| | | |
|---|-----|--|
| 3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами | | |
| электрической энергии | шт. | |
| тепловой энергии | шт. | |
| газа | шт. | |
| воды | шт. | |
| 3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых: | | |
| электрической энергии | % | |
| тепловой энергии | % | |
| газа | % | |
| воды | % | |

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены _____

4.2. Окна и балконные двери _____

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом _____

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над «теплым» чердаком _____

Дата составления энергетического паспорта

«___» _____ г.

Подпись ответственного исполнителя:
Должность, Ф.И.О., _____

Подпись заказчика:
Должность, Ф.И.О., _____

м.п.

».

2. Правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования в Министерство энергетики Российской Федерации, утвержденные указанным приказом, изложить в следующей редакции:

**«ПРАВИЛА
направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам
обязательного энергетического обследования»**

1. Настоящие Правила определяют порядок направления саморегулируемыми организациями в области энергетического обследования (далее - саморегулируемые организации) копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования (далее - копия энергетического паспорта), в Министерство энергетики Российской Федерации (далее - Министерство).

2. Саморегулируемая организация один раз в три месяца направляет в Министерство надлежаще заверенные ею копии энергетических паспортов, составленных членами такой организации по результатам проведенных ими за указанный период обязательных энергетических обследований.

Первый трехмесячный период для каждой саморегулируемой организации начинается с даты приобретения статуса такой саморегулируемой организации соответствующей некоммерческой организацией.

3. Копия энергетического паспорта направляется в установленном порядке саморегулируемыми организациями на бумажном носителе с приложением данной копии энергетического паспорта на электронном носителе (оптическом диске) или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в формате Portable Document Format (PDF) и в формате Extensible Markup Language (XML).

4. Копия энергетического паспорта на бумажном носителе, представляемая в соответствии с настоящими Правилами, должна быть подписана руководителем (уполномоченным лицом) саморегулируемой организации и скреплена печатью данной саморегулируемой организации.

В случае представления копии энергетического паспорта в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, электронный документ должен быть заверен электронной цифровой подписью (при наличии) руководителя (уполномоченного лица) саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

5. Вместе с каждой копией энергетического паспорта в Министерство направляется соответствующее сопроводительное письмо, подписанное руководителем саморегулируемой организации (уполномоченным лицом), включающее полное наименование саморегулируемой организации, адрес электронной почты и почтовый (фактический) адрес данной саморегулируемой организации.

Сопроводительное письмо в форме электронного документа, направляется по телекоммуникационным каналам связи, в виде отдельного электронного сообщения на адрес электронной почты Министерства.

6. Документы на бумажном носителе с приложением электронного носителя (оптический диск) направляются на следующий почтовый адрес Министерства:

г. Москва, ГСП-6, 107996, ул. Щепкина, 42, стр. 1, 2.

Документы, направляемые саморегулируемой организацией по телекоммуникационным каналам связи направляются на следующий адрес электронной почты Министерства: passport@minenergo.gov.ru.

7. Обработка копии энергетического паспорта осуществляется Министерством в течение 30 дней с даты ее получения.

8. В случае направления копий энергетических паспортов с нарушением требований настоящих Правил, либо несоответствия копии энергетического паспорта требованиям законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, Министерство вправе вернуть представленные документы саморегулируемой организации для устранения выявленных нарушений.

9. В случае принятия решения о регистрации копии энергетического паспорта Министерство в установленном порядке в пятидневный срок направляет

саморегулируемой организации извещение о регистрации копии энергетического паспорта на бумажном носителе или в виде электронного документа в соответствующем формате.».